



mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.

### §3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją umowy właściwe warunki pracy, a w szczególności:
  - a) pomieszczenie do pełnienia służby (centrum monitoringu) oraz możliwość korzystania z sanitariatu,
  - b) możliwość awaryjnego korzystania z telefonu do kontaktów z Policją, Strażą Pożarną i Pogotowiem Ratunkowym oraz właściwymi służbami komunalnymi, na wypadek ewentualnych awarii i zagrożeń.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób w obiekcie poza godzinami pracy, w razie potrzeby informacje te będą uaktualniane każdorazowo w przypadku wystąpienia zmian.

### §4

#### Obowiązki składania raportów

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do sporządzania raportów miesięcznych składanych Zamawiającemu raz w miesiącu.
2. Raport miesięczny powinien zawierać następujące informacje:
  - a) miesięczną ilość roboczogodzin świadczenia stałej usługi ochrony obiektu Zamawiającego przez pracowników kwalifikowanych ,
  - b) informacje o istotnych zdarzeniach jakie miały miejsce w trakcie okresu objętego raportem, wraz z ewentualnymi wnioskami i uwagami wynikającymi z przebiegu tych zdarzeń.
3. Raport miesięczny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w pierwszy dzień roboczy następnego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy raport.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie obliczone dla całego okresu realizacji umowy, wskazanego w §1 ust. 1, netto wynosi ..... zł (słownie: ...../100) plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ...../100), co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ...../100). Wynagrodzenie jakie będzie przysługiwało Wykonawcy w okresie realizacji umowy każdorazowo będzie obliczane na podstawie rzeczywistego zaangażowania Wykonawcy i wskazanych w ofercie stawek jednostkowych, przy zastosowaniu następujących zasad:

stawka za roboczogodzinę pracownika kwalifikowanego x liczba pracowników kwalifikowanych x



ilość roboczogodzin wykonanych w okresie objętym rozliczeniem (raportem miesięcznym)

2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z przedstawionego zakresu obowiązków (SOPZ oraz wszelkich warunków określonych w umowie), jak również inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, tj. koszt wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia, koszty każdorazowych dojazdów patroli interwencyjnych do budynków podlegających ochronie.
3. Rozliczenie pomiędzy umawiającymi się stronami usług objętych niniejszą umową odbywać się będzie z dołu **w okresach miesięcznych** w drodze przelewu należności, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy ustalane będzie każdorazowo na podstawie stawek jednostkowych określonych w Formularzu Oferty oraz zakresu/ilości faktycznie wykonanych usług w danym miesiącu, ustalonych w miesięcznym protokole potwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego raport miesięczny opisany w §4 ust. 2 i 3 zawierający wykaz oraz ilość wykonanych w danym miesiącu roboczogodzin.
6. W przypadku braku akceptacji raportu miesięcznego, Strony wspólnie ustalą ilość oraz zakres faktycznie wykonanych usług w danym miesiącu, na podstawie weryfikacji całości dokumentacji obrazującej sposób realizacji usługi i osoby biorące udział w tych czynnościach.
7. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zakazuje się zbywania wierzytelności będących przedmiotem umowy.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
10. Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.
11. Z uwagi na wynikowy charakter wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wskazuje, że minimalny zakres wykorzystania usługi ustala się na poziomie 50% kwoty, określonej w ust. 1.



## §6

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem szkody poniesione przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą **niż 1.000.000 zł (jeden milion złotych)** oraz regularnie opłacać składki z tego tytułu.
2. Kopię polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopię zawartej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania umowy wraz z dowodem uiszczenia składki.
3. W przypadku, wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca obowiązany jest przesłać / przekazać polisę do biura Zamawiającego najpóźniej w dniu wygaśnięcia starej polisy, pod rygorem naliczenia kar za każdy dzień zwłoki. Podstawą naliczenia kary będzie data wpływu polisy do biura Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych wskazanych w umowie.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie niektórych czynności będących przedmiotem umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zmiana podwykonawcy (jak również rezygnacja ze zgłoszonego podwykonawcy) w trakcie wykonywania zamówienia wymaga powiadomienia Zamawiającego oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji do wykonywania przedmiotu umowy określonych w opisie przedmiotu zamówienia jak dla Wykonawcy, jak również potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wykazujących że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagane warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których wykonanie powierzył podwykonawcom.
4. Przed rozpoczęciem wykonywania lub zlecenie podwykonawcy wykonania części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwę firmy lub imię i nazwisko podwykonawcy, jego dane kontaktowe oraz dane osób do kontaktu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych, o których mowa powyżej bez zbędnej zwłoki.



## §8

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca wraz z zawarciem niniejszej umowy zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, które zostaną mu udostępnione lub powierzone w związku z realizacją niniejszej umowy, na zasadach szczegółowo określonych w odrębnej umowie, którą strony zawarły wraz z zawarciem niniejszej umowy.
2. Treść umowy powierzenia przetwarzania danych jest integralną częścią niniejszej umowy.

## § 9

### Czas trwania umowy

1. Okres realizacji usługi wynosi **12 miesięcy** i rozpoczyna się od dnia ..... od godziny 6.00 do dnia ..... do godziny 6.00:
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:
  - a) utracił koncesję na wykonywanie przedmiotu umowy,
  - b) narusza postanowienia umowy i został bezskutecznie wezwany do wykonania lub należytego wykonania obowiązków,
  - c) narusza warunki przetwarzania danych osobowych.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Zamawiający może również rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez potrzeby wzywania Wykonawcy do usunięcia naruszeń umowy, wówczas gdy:
  - a) Wykonawca uporczywie dopuszcza się tych samych naruszeń, zwłaszcza gdy bezskuteczne okazały się wcześniejsze wezwania do usunięcia naruszeń,
  - b) Wykonawca dopuścił się ciężkiego i rażącego naruszenia swoich obowiązków,
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 2 lub ust. 3 lub bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń wynagrodzenia miesięcznego proporcjonalnie do okresu wykonywania umowy w danym miesiącu.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od niego w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze niniejszej umowy.
2. W przypadku nieprzedłożenia, w terminie wynikającym z niniejszej umowy lub w terminie płatności kolejnej składki, dowodu ubezpieczenia wraz z dowodami uiszczenia składki za cały okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.



3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do zapłaty kary w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieobecności wymaganego pracownika ochrony, za każdy dzień takiej nieobecności, za każdy taki przypadek z osobna.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego z tytułu nieprzestrzegania regulaminu obowiązującego na terenie EC1 w tym zasad BHP i przepisów PPOŻ, w wysokości 500 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek palenia przez pracowników wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych na terenie objętym ochroną, w miejscach do tego nie wyznaczonych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy ujawniony przypadek pełnienia służby przez pracownika pod wpływem alkoholu, za każdy taki przypadek osobno.
7. Jeżeli treść niniejszego paragrafu nie stanowi inaczej, Wykonawca zobowiązany jest także do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 1000 zł za każdy inny przypadek nienależytego wykonywania przez pracowników ochrony obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Dotyczy to w szczególności: spania podczas służby, opuszczenia stanowiska pracy, nie przestrzegania zasad dotyczących obchodów, nie realizowania umowy w zakresie czasu dojazdu grupy interwencyjnej. Powyższa kara naliczana będzie oddzielnie za każde stwierdzone naruszenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za brak montażu i uruchomienia systemu rejestracji obchodów (określonego w pkt. A. 1.17.1 OPZ) w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki w montażu i uruchomieniu tego systemu.
9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jak również odszkodowania z tytułu wszelkich innych wypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
10. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należnej kary z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, o ile obowiązujące przepisy nie będą wprowadzały zakazu dokonywania potrąceń. W przypadku, gdy kary będą naliczone po uiszczeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin zapłaty należnej kary umownej ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary.
11. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie Zamawiający będzie mógł naliczyć na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

## § 11

### Osoby reprezentujące strony umowy

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego (przy realizacji niniejszej umowy) jest:  
.....(tel. ...., e-mail:.....) oraz .....(tel. ...., e-mail:  
.....).



2. Osobą reprezentującą Wykonawcę (przy realizacji niniejszej umowy), w tym do wydawania bezpośrednich poleceń dowódcom ochrony, jest: .....

## §12

### Zmiana umowy

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach przewidzianych w przepisach ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zawarcia aneksu z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 13

### Zatrudnienie personelu

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on jak i jego Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy w okresie realizacji umowy będą zatrudniali **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.), osoby które będą skierowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę czy dalszego Podwykonawcę do wykonywania czynności ochrony na terenie obiektów objętych przedmiotem umowy.
2. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia, które będą wchodzić w skład obsady personalnej poszczególnych zmian ochrony, który to wykaz stanowi załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku zmiany składu personalnego poszczególnych zmian, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany wykaz pracowników wchodzących w skład obsady personalnej.
3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności:
  - a) Zamawiający może żądać w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień, w terminie 5 dni od daty złożenia żądania do Wykonawcy;
  - b) Zamawiający może prowadzić bezpośrednią kontrolę na terenie obiektu, w szczególności celem stwierdzenia zgodności danych osób wykonujących czynności wskazane w ust 1. z danymi osób ujętych w wykazie, o którym mowa w ust. 2,
  - c) Zamawiający może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń dokumentujących realizację przedmiotowego obowiązku, zgodnie z ust. 4 poniżej.



4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć wykaz wskazany w ust. 2 wedle stanu na dzień jego złożenia oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązku wskazanego w ust. 1, przy czym Zamawiający w tym zakresie może żądać przedstawienia odpowiednio:
- a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwiska tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*, w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników oraz innych danych wrażliwych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczeń właściwego oddziału ZUS**, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b), z wyłączeniem anonimizacji danych, które takiej anonimizacji nie podlegają, zgodnie z postanowieniami wcześniejszych podpunktów.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku przedłożenia wykazu lub dokumentu dotyczącego osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu żądanego wykazu lub dokumentu względem terminu wynikającego z ust. 3 lub 4, odrębnie za każdy przypadek takiego opóźnienia.



6. W przypadku stwierdzenia braku zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby biorącej udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonywania czynności określonych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek odrębnie,

#### § 14

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie **w wysokości 3%** łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, wniesione przez Wykonawcę wedle jego wyboru w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy następuje na warunkach wynikających z art. 452 ust. 9 ustawy Pzp.

#### § 15

##### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy PZP oraz Ustawy o ochronie osób i mienia.
5. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Formularz Oferty Wykonawcy
3. Wykaz personelu ochrony zatrudnianego na podstawie umowy o pracę
4. Umowa o wzajemne powierzenie przetwarzania danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

