

Projektowane postanowienia umowy

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy oraz termin jej obowiązywania

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątnięcia powierzchni ogólnodostępnych w trzech Obiektach Miejskiej Areny Kultury i Sportu Sp. z o.o. (zwanej dalej MAKiS). Usługa świadczona będzie w poniższych Obiektach:
 - Stadion Miejski przy al. Piłsudskiego 138 w Łodzi,
 - Moto Arena przy ul. 6-go sierpnia 71 w Łodzi,
 - Stadion Miejski przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi.
2. Szczegółowy zakres usługi został określony w załączniku nr 1 do umowy - OPZ.
3. Umowa zostaje zawarta **na czas oznaczony 12 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy, chyba że wcześniej nastąpi wyczerpanie kwoty maksymalnego wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
4. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Zamawiający dokona protokolarnego okazania obiektów i zapozna w terenie Wykonawcę z tymi obiektami.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy i sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby ludzkie, uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z umowy lub odpowiednich przepisów przez te osoby oraz również za szkody powstałe w wyniku zdarzeń, którym Wykonawca powinien był zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia zdarzenia, będącego wynikiem niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w „protokole strat” podpisanym przez obie Strony. Protokół strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.
4. Świadczenie usługi będzie zapewnione i realizowane przez Wykonawcę zgodnie z terminami wskazanymi w załączniku nr 1, w szczególności w taki sposób aby nie zakłócić ani w żaden sposób nie opóźnić przebiegu Imprezy.
5. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się wykonywać je z należyłą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca, przy realizacji przedmiotu umowy, jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia dokumentów, mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym kart charakterystyki produktu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
9. Wykonawca na własny koszt wyposaży osoby realizujące usługę w odpowiedni sprzęt, urządzenia, narzędzia oraz ubiór niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w ilości odpowiedniej dla należytego wykonania usługi, w stanie pełnej gotowości i sprawności technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
10. W przypadku awarii sprzętu, urządzeń lub narzędzi, o których mowa w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić sobie odpowiedni sprzęt zastępczy, tak aby realizacja usługi przebiegła w sposób prawidłowy i bez przerwy..
11. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy realizacji przedmiotu umowy, do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznają się w czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami.
12. Bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy realizującymi usługę sprawuje Koordynator wyznaczony przez Wykonawcę, który współdziała w zakresie realizacji umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego. Upoważnieni pracownicy Zamawiającego, w tym osoby wskazane w § 11 ust. 1 umowy, mogą, w zakresie usługi, wydawać polecenia Koordynatorowi w udokumentowany sposób.
13. Wykonawca oświadcza, iż osoby obsługujące urządzenia i maszyny, są przeszkolone w zakresie ich stosowania i obsługi.
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, **osób wykonujących czynności sprzątnia** w ramach niniejszej umowy.
15. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie nie krótszym niż 5 dni, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
 - 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika;**
 - 2) **oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz

podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przy czym Imię i nazwisko pracownika wymiar etatu, data zawarcia umowy oraz rodzaj umowy nie podlega anonimizacji.
 - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 7). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
 17. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy wyłącznie osoby, posiadające odpowiednie umiejętności niezbędne do realizacji poszczególnych prac.
 18. Zamawiający zastrzega, że w przypadku uzasadnionego podejrzenia naruszenia przez Pracownika Wykonawcy jakichkolwiek przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz ogólnych zasad współżycia społecznego i dobrych obyczajów, Zamawiający może nie dopuścić pracownika Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy i podjąć wszelkie przewidziane prawem środki, zapobiegające takim naruszeniom.

§ 3. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający w ramach prawidłowego współdziałania zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy obowiązujących instrukcji oraz regulaminów dotyczących danego Obiektu, przy czym Wykonawca odpowiada za zapoznanie wszystkich swoich pracowników z tymi instrukcjami i regulaminami oraz zapewnienie, że jego personel będzie wykonywał czynności sprzątania stosując się do tych instrukcji i regulaminów,
 - 2) umożliwienia Pracownikom Wykonawcy korzystania z dostępnych na Obiekcie źródeł poboru ciepłej i zimnej wody oraz z energii elektrycznej,

- 3) wskaże Wykonawcy miejsca, w którym znajdują się pojemniki przeznaczone do składowania odpadów.

§ 4. Dostęp personelu Wykonawcy do budynków

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, dostęp do Obiektów, w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy.
2. Zamawiający może określić zasady przebywania osób na terenie Obiektów Spółki MAKiS oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części wg własnego uznania.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego, w tym zwłaszcza zasad wynikających z regulaminów i instrukcji korzystania z Obiektów.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Łączne Maksymalne Wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania umowy w całym okresie w wynosi brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT, przy zachowaniu stawek określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr** do umowy.
2. Rozliczenie pomiędzy umawiającymi się stronami usług objętych niniejszą umową odbywać się będzie z dołu w okresach miesięcznych w drodze przelewu należności, w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany w § 5 ust 11.
3. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
4. Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.
5. Wartość comiesięcznej faktury będzie stanowiła iloczyn liczby faktycznie sprzątanym Obiektów w danym okresie rozliczeniowym i stawek jednostkowych za sprzątanie powierzchni wg. stawek wskazanych w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi **Załącznik nr** do umowy, powiększonych o należny podatek od towarów i usług.

6. Podstawą wystawienia faktury będzie comiesięczny protokół wykonania przedmiotu umowy.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur drogą elektroniczną w formacie .pdf na adres e-mail: _____, w temacie lub treści wiadomości należy podać nr niniejszej umowy lub wystawianie faktur za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania w formie faktur ustrukturyzowanych, nazwa skrzynki Zamawiającego: _____, skrócona nazwa: _____, numer PEPPOL: NIP _____ konto obsługiwane przez _____
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
10. Fakturę z tytułu realizacji usługi będzie wystawiał _____ NIP _____ Adres: _____
11. Wynagrodzenie, w tym wszystkie jego płatności częściowe, płatne będzie na rachunek bankowy _____ nr _____
12. Zamawiający zgodnie z art. 433 pkt. pkt. 4 prawa zamówień publicznych określa, że minimalny poziom realizacji umowy **nie będzie mniejszy niż 60%** wartości wskazanej w ust. 1 powyżej.

§ 6. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczenie (polisę) od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem szkody poniesione przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 (dwieście tysięcy złotych)**, a także regularnie opłacać składki z tego tytułu.
2. Jeśli Ubezpieczyciel odmówi pokrycia szkody, nie wpływa to w żaden sposób na możliwość zaspokojenia się Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Kopia polisy o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem uiszczenia składki na cały okres wykonywania umowy stanowi **Załącznik nr** do umowy.
4. W przypadku, wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca obowiązany jest przesłać/przekazać polisę do biura Zamawiającego najpóźniej w dniu wygaśnięcia starej polisy, pod rygorem naliczenia kar za każdy dzień zwłoki. Podstawą naliczenia kary będzie data wpływu polisy do siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub opłacania składek z tego tytułu, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych wskazanych w § 9.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca:

- 1) narusza postanowienia umowy i został bezskutecznie wezwany do wykonania lub należytego wykonania obowiązków,
 - 2) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, w szczególności wykonuje je nienależycie, nieterminowo lub rażąco zaniedbuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy, przez co należy rozumieć trzykrotne stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte wykonanie czynności na terenie Obiektów objętych zapisami niniejszej umowy, w miesięcznym okresie rozliczeniowym, potwierdzone wpisem w Protokołach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1 lub bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
 3. Po odstąpieniu od umowy oraz w razie jej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w **wysokości 3% (słownie: trzech procent)** całkowitej wartości umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1 umowy tj. w kwocie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości nie stanowi zmiany umowy.
4. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim umowy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.

§ 9 Kary umowne

1. Zamawiający naliczy karę umowną w przypadku:
 - 1) niedotrzymania któregokolwiek z terminów określonych w umowie, w tym terminów wskazanych przez Zamawiającego - w wysokości 0,01% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) nieprzestrzegania regulaminu obowiązującego na terenie Obiektów, zasad i przepisów BHP lub przepisów PPOŻ, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
 - 3) niedostarczenia dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lub dowodów uiszczenia składki za cały okres obowiązywania umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) uruchomienia, wskutek palenia wyrobów tytoniowych, systemu pożarowego w wysokości 500,00 zł za każde uruchomienie oddzielnie;

- 5) nienależytego wykonywania przez pracowników Wykonawcy wszelkich pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w tym wykonywanie pracy pod wpływem lub po użyciu alkoholu lub środków odurzających w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - 6) niezatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 14 - **w wysokości wartości płacy minimalnej** zgodnej z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) nieprzedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 15 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 8) stwierdzenia jakiegokolwiek przebywania kogokolwiek spośród personelu Wykonawcy na murawie boiska na Obiekcie, w wysokości 2000 złotych za każdy taki jednostkowy przypadek,
 - 9) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie bądź na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego – w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jak również odszkodowania z tytułu wszelkich innych wypadków nienależytego wykonania umowy.
 3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należnej kary z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy kary będą naliczone po uiszczeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin zapłaty należnej kary umownej ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary.
 4. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie Zamawiający będzie mógł naliczyć na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 10. Kontrola jakości usługi

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania autokontroli jakości świadczonych usług.
2. Zamawiający ma prawo nadzoru i kontroli jakości wykonywanych usług.
3. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy, zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, drogą elektroniczną lub ustną.
4. Potwierdzeniem wykonania usługi jest każdorazowo stosowny protokół odbioru, sporządzany przez Strony każdorazowo po zakończeniu sprzątaniu danego Obiektu. Ilość wykonanych usług wynikająca z liczby imprez w danym miesiącu stanowi podstawę ustalenia wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy.
5. Zamawiający może w każdym czasie, zwłaszcza w przypadku, gdy poziom wykonywanych usług odbiega od wymaganego w opisie przedmiotu umowy poziomu zobowiązać Wykonawcę do przedstawienia propozycji zwiększenia efektywności świadczonych usług. Propozycja nie może prowadzić do wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy ani do obniżenia jakości usług.

§ 11 Osoby reprezentujące strony umowy

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, e-mail:,
tel.:..... albo e-mail:
tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy:....., e-mail:, tel.:
.....
 - 3) Koordynator:, e-mail:, tel.:
.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej, zobowiązane są do bieżącej współpracy przy realizacji umowy.
3. O ile umowa nie stanowi inaczej, korespondencja Stron związana z wykonywaniem umowy będzie kierowana na adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: Miejska Arena Kultury i Sportu Sp. z o.o., al. Bandurskiego 7, 94-020 Łódź
 - 2) dla Wykonawcy:
4. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelka korespondencja Stron związana z wykonywaniem umowy będzie wysyłana, według wyboru Strony: osobiście, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru; przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru.
5. W sprawach bieżących, nie wymagających składania oświadczeń woli - w drodze elektronicznej na adresy wskazane w § 11 ust. 1.
6. Każda ze Stron ma prawo zmienić dane, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie powiadamiając o tym drugą Stronę na piśmie lub drogą elektroniczną, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy; zmiana staje się skuteczna z chwilą powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.

§ 12 Poufność

1. Wszelkie informacje przekazane sobie przez Strony podczas realizacji umowy stanowią tajemnicę handlową i będą wykorzystywane przez Strony tylko i wyłącznie do realizacji umowy.
2. Wykonawca nie ujawni, nie przekaze, nie wykorzystze żadnych informacji poufnych, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy lub uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem realizacji obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę związaną z realizacją przedmiotu umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Ponadto Wykonawca i jego pracownicy nie będą wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu umowy żadnych informacji oraz dokumentacji przekazanych w trakcie i w celu wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania w tajemnicy otrzymywanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic.

5. Następujące dokumenty i informacje nie stanowią informacji poufnych oraz nie podlegają ochronie wynikającej z umowy - dokumenty oraz informacje, które zostały lub zostaną podane do publicznej wiadomości w sposób inny, niż na skutek naruszenia postanowień umowy.

§ 13. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki podatku od towaru i usług, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku od towarów i usług i kwota brutto;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu niewykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do zmiany używanych środków czystości, preparatów i materiałów higienicznych, w przypadku gdy jego stosowanie uszkadza, niszczy lub w jakikolwiek inny sposób wpływa negatywnie na czyszczoną powierzchnię.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia sprzątej powierzchni opisanej w załącznikach 2a, 2b, 2c - Standaryzacja świadczenia usługi. Dopuszczalna wielkość zmiany nie przekroczy 10% powierzchni.
5. Strony zmieniają wielkość powierzchni, o której mowa w ust. 4 w przypadku:
 - 1) wystąpienia czasowego zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni objętych niniejszą umową z powodu remontu, prac budowlanych i innych uzasadnionych przyczyn, przy czym zmiana nie może przekroczyć wielkości określonej w §13 ust. 4;
 - 2) konieczności rezygnacji z realizacji części lub całości zamówienia podyktowanej zaistnieniem siły wyższej lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 3) wystąpienia konieczności realizacji usługi na powierzchniach dodatkowych.
6. Zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) powierzchni do sprzątania, o których mowa w ust. 4 uprawniają do zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 Wykonawcy obliczonej proporcjonalnie do dokonywanych zmian powierzchni i czasu trwania zmiany.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 lub 5 jest złożenie przez Zamawiającego z 7-mio dniowym wyprzedzeniem oświadczenia inicjującego zmianę. Oświadczenie będzie zawierać:
 - 1) opis zmiany powierzchni wyłączonej lub dołączonej do czasowego świadczenia usługi sprzątania;
 - 2) termin, od którego zmiana wchodzi w życie.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto;

- 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego od dnia 13.03.2020 r. oraz stanu epidemii od dnia 20.03.2020 r. w związku z zakażeniami wirusem COVID-19 oraz niemożliwością przewidzenia skutków tego stanu rzeczy, Strony zgodnie oświadczają, że mają świadomość, iż zawierają niniejszą umowę w szczególnych okolicznościach, gdy jej realizacja obarczona jest ryzykiem. Strony zgodnie oświadczają, że ich wolą jest realizacja umowy, natomiast mają świadomość, że z uwagi na ww. aspekt może wystąpić okoliczność, że umowa nie będzie mogła być realizowana lub wystąpią opóźnienia w jej realizacji będące np. konsekwencją utrzymania obowiązywania stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Strony oświadczają, że nie jest ich intencją obciążenie jednej ze stron konsekwencjami wystąpienia takiej sytuacji i będą działały zgodnie z art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 14. Siła wyższa

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej, w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych, ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§15 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
4. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż:
 - 1) Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w § 5,
 - 2) Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 5 ust. 1 od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,
 - 3) Lider zgodnie z §5 ust. 10 może wskazać spośród pozostałych wykonawców wspólnie realizujących umowę podmiot, który będzie wystawiał fakturę oraz pobierał wynagrodzenie w imieniu wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę.
 - 4) Lider upoważniony jest do zmiany podmiotu, o którym mowa w pkt. 3) powyżej, w tym zakresie stosuje się postanowienia z §16 ust. 3
5. Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie:
.....
6. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę – każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego przekaże Zamawiającemu polisę, o której mowa w § 6 ust. 1 lub jeden z Wykonawców przekaże Zamawiającemu polisę, wystawioną na podmiot wspólny dla realizacji niniejszej umowy.
7. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
8. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

§16 Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z umowy lub z nią związane rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy określonych przepisami ustawy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
 - 2) Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodami uiszczenia składki.
 - 3) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych.
 - 4) Formularz oferty Wykonawcy.
 - 5) Pełnomocnictwo.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administrator danych:

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Arena Kultury i Sportu Sp. z o.o., al. Bandurskiego 7, 94-020 Łódź tel.(42), adres e-mail:
.....

2. Inspektor ochrony danych:

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w Miejska Arena Kultury i Sportu Sp. z o.o., al. Bandurskiego 7, 94-020 Łódź
tel., adres e-mail:

3. Cele przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy oraz wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.

4. Podstawa prawna przetwarzania

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art.6 ust.1 lit. b RODO (jest to niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą). Ponadto po zawarciu umowy są przetwarzane też na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO (np. dane z faktur), gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

5. Okres przechowywania danych osobowych

Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez okres realizacji umowy, w tym obowiązków z tytułu gwarancji, rękojmi i serwisu (jeżeli dotyczy) oraz przez okres po jej zakończeniu wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych oraz zasad przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych.

6. Prawa:

- 1) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art.15 RODO), prawo do ich sprostowania (art.16 RODO), uzupełnienia (art.16 RODO), prawo do ograniczenia ich przetwarzania, ale z wyłączeniem przypadków wskazanych w art.18 ust.2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie, w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- 2) Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych (ze względu na brak przesłanek określonych w art.20 RODO), prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 pkt b i c, a prawo usunięcia danych osobowych jest ograniczone tylko do tych danych, które nie są konieczne do realizacji celów wskazanych w art.17 ust.3 pkt b, d i e RODO, tj. do wywiązywania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzanie danych, do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń oraz do celów archiwalnych.
- 3) Ponadto, w szczególnych przypadkach prawa, powyższe mogą być ograniczone, ze względu np. na wymogi prawne, m.in. zawarte w prawie podatkowym lub

w zasadach rachunkowości. Więcej informacji na temat przysługujących praw zawarto w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

7. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, tel.(22) 531-03-00, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Konsekwencje niepodania danych osobowych:

W przypadku nie podania danych osobowych – nie będzie możliwości zawarcia i realizacji umowy.

9. Odbiorcy danych

Pana/Pani dane osobowe są udostępniane:

- 1) upoważnionym pracownikom i osobom współpracującym przy wykonaniu umowy;
- 2) podmiotom świadczące dodatkowe usługi dla Instytucji – audytorzy podatkowi, biegli rewidenci badający sprawozdanie finansowe,
- 3) podmiotom wspierającym usługi płatnicze świadczone drogą elektroniczną;
- 4) organom publicznym – na ich żądanie.

10. Czy dane osobowe będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).

11. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie:

Nie dotyczy Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.